

Complexo comercial estará concluído em 2009

Imorendimento conclui aquisição de complexo comercial em Évora à Guedol

A Imorendimento concluiu a aquisição de um Conjunto comercial em Évora à Guedol, um projecto cujo investimento deverá ascender a 55 milhões de euros. Estruturada pela Imorendimento, a operação de aquisição tem como parceiros de investimento a Resolution, a Madford e a SII, esta última parte integrante da Imorendimento, que será igualmente co-responsável pelo asset management do projecto.

Actualmente em construção, o conjunto comercial em questão localiza-se a sul do centro da cidade de Évora e conjuga três formatos de retalho numa área bruta locável total de 24.800 metros quadrados, não tendo ainda sido definida a denominação final do projecto. Para além de um stand alone já em construção para uma loja da IZI (2.800 m²) e de um retail park (6.000 m²), o conjunto integra um centro comercial com 16.000 m² de ABL distribuídos por 60 lojas e onde se incluirão um hipermercado, espaços de restauração e zonas de lazer.

A conclusão do projecto deverá ter lugar no final de 2009, altura em que a cidade de Évora passará a contar com o seu primeiro centro comercial, que permitirá assegurar cerca de 600 postos de trabalho directos.

Para mais informações, contactar:

Ana Rita Ribeiro | tlm: 93.932.73.86 | mail: comunicar-se@netcabo.pt

Sobre a Imorendimento:

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, www.imorendimento.com

Sobre a Madford Developments

Madford Developments é um investidor imobiliário inglês com uma longa experiência na área de retalho quer no Reino Unido quer em outros países europeus.

Sobre a Resolution

Resolution é um institucional do Reino Unido que investe em propriedades comerciais em toda a Europa. www.resolutionproperty.com

Sobre Guedol Engenharia

Guedol Engenharia é uma companhia portuguesa com mais de 46 anos de actividade prestando serviços de engenharia e construção civil. www.guedol.pt