



## FERRARA PLAZA AUMENTA VISITAS E FACTURAÇÃO APÓS REESTRUTURAÇÃO DA OFERTA

**Porto, 19 Abril 2010** - O centro comercial **Ferrara Plaza**, localizado em Paços de Ferreira e detido pela Imorendimento, sofreu, nos dois últimos anos, um processo de reestruturação da sua oferta, tendo como principal objectivo a redefinição do seu enfoque comercial para uma oferta mais forte na área da moda.

Maria Antónia Portocarrero, Directora Geral da Imorendimento Active Services, explica: *“Estando integrado na zona da indústria do Móvel, o centro comercial foi inicialmente desenhado, em termos de mix comercial, para a representação das marcas desta indústria produzidas em Paços de Ferreira. Dada a proximidade dos locais de produção, que de si já incorporam lojas de venda ao público, decidimos redefinir este enfoque, desenvolvendo uma nova estratégia comercial para este projecto com o objectivo de o promover junto do público local. A área de actividade escolhida para substituir os Móveis e a Decoração foi a Moda.”*

A Imorendimento Active Services, empresa do grupo Imorendimento responsável pela gestão de activos de retalho, procedeu inicialmente à renovação e reorganização do mix comercial do **Ferrara Plaza**, ao nível do piso 1, entretanto concluída. A empresa está agora a desenvolver um projecto inovador e ambicioso para o piso 2 do shopping que irá reforçar a oferta de moda já existente no piso 1, bem como dotar o projecto de uma zona de divertimento e lazer, que conjuntamente com a MC Donald's e os Cinemas Lusomundo, irá atrair as famílias e os jovens de todo o Vale do Sousa.

Como principais âncoras o **Ferrara Plaza** conta já com um hipermercado **Continente**, uma loja de bricolage da marca **IZI**, a ampliação recente da **Sportzone** e cinco salas de cinema **Lusomundo**. No âmbito da reestruturação da oferta comercial, o **Ferrara Plaza** conquistou novos inquilinos reforçando a sua ofertas nas áreas da Moda e Serviços com marcas como a Zippy, Modalfa, Page One, Área Saúde, entre outras.

A gestão do Shopping aliou a esta reestruturação comercial um programa de animação e divulgação do **Ferrara Plaza** muito forte, festejando todas as datas comerciais (dia dos namorados, dia do Pai, da Mãe, da criança) as mudanças de Colecção (primavera / verão e Outono/inverno) e principalmente o Natal.

A reestruturação recentemente concluída no Ferrara Plaza e a aposta na dinamização do espaço provou, de facto, ser uma estratégia bem sucedida, já que o centro comercial está com indicadores de retoma e expansão muito significativos, posicionando-se como um projecto em plena consolidação comercial

Aquela directora acrescenta: *“Fomos visitados durante o ano de 2009 por cerca de 2.700.000 pessoas e no primeiro trimestre de 2010 já por cá passaram mais de 670.000 visitantes. As vendas dos nossos lojistas estão numa fase de crescimento, registando já valores muito interessantes”.*

O **Ferrara Plaza** foi inaugurado no Outono de 2006, destacando-se em Paços de Ferreira pela modernidade das suas linhas arquitectónicas. Integra uma área bruta locável de 30.100 m<sup>2</sup>, onde se incluem 97 lojas distribuídas por dois pisos, oferecendo ainda estacionamento para aproximadamente 1.300 viaturas.

- ENDS -

**Para mais informações, contactar:**

**Rita Ribeiro | 21.099.53.37 | 93.932.73.86 | [rita@ritaribeiro.com](mailto:rita@ritaribeiro.com)**

**Sobre a Imorendimento:**

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, [www.imorendimento.com](http://www.imorendimento.com)