

Imorendimento adquire «City Park» de Chaves e Torres Novas por 20 milhões de euros

A Imorendimento, através da sua empresa Investeretail – Investimento e Gestão, SA., adquiriu 100% da propriedade dos retail parks «City Park» de Chaves e Torres Novas por cerca 20 milhões de euros. As propriedades adquiridas pertenciam ao Grupo Mateus numa parceria em conjunto com fundos de investimento detidos pelo Millennium Bcp e pelo Banif.

Inaugurado a 19 de Julho de 2007, o “City Park” de Chaves, primeiro da marca City Park, integra 8 lojas, incluindo 4 âncoras (Izi, Worten, Sport Zone e Moviflor). O retail park oferece uma área bruta locável (ABL) de 6.000 m² para além de estacionamento com capacidade para 230 viaturas, das quais mais de metade em área coberta. O complexo foi responsável pela criação de 180 postos de trabalho directos.

O retail park de Torres Novas abriu as portas a 18 de Outubro passado e reúne 7 unidades comerciais, ocupadas por marcas como o Calçado Guimarães, a Worten, a Kibabo ou a Fábio Lucci. A sua área bruta locável ascende a 4.500 m², empregando cerca de 150 trabalhadores de forma directa. O estacionamento totaliza 323 lugares, dos quais 236 em parque coberto.

NOTA AOS EDITORES:

Retail Parks City Park

City Park é a marca criada pela parceria Grupo Mateus/Banif/Millennium bcp para a promoção de retail parks em zonas de fácil acesso na proximidade dos principais centros urbanos, apostando num mix comercial diferenciado. Em cada localização específica, a marca terá a particularidade de integrar elementos gráficos de aproximação à zona envolvente. O retail park de Chaves foi o primeiro projecto a ser lançado no âmbito da marca City Park, seguindo-se o empreendimento de Torres Novas e estando em curso novos investimentos noutras localizações.

Imorendimento

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmado-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, www.imorendimento.com

Para mais informações, contactar:

Ana Rita Ribeiro | tlm: 93.932.73.86 | mail: comunicar-se@netcabo.pt