

## Retalho e logística são os alvos

# IMORENDIMENTO LANÇA FUNDO IMOBILIÁRIO PARA INVESTIR NO MERCADO IBÉRICO

A Imorendimento anunciou o lançamento do IMO PAN IBERIAN RETAIL, um fundo de investimento imobiliário que terá uma dimensão de cerca de 570 milhões de euros e que investirá nos mercados de retalho e logística de Portugal e Espanha

O IMO PAN IBERIAN RETAIL é um fundo fechado com um prazo de dez anos, a partir da primeira subscrição (ainda em 2007), que teve como principal investidor a Aberdeen Property Investors Indirect Investment Management AB (APIIIM), que actuou em representação de alguns dos seus clientes. O fundo destina-se a investidores institucionais que procuram exposição indirecta ao imobiliário de retalho e de logística em Portugal e Espanha, incluindo activos com conclusão recente ou em processo de desenvolvimento.

A Imorendimento será responsável pela gestão do novo fundo, actividade no âmbito da qual estará encarregue da monitorização das oportunidades de investimento e da gestão dos activos adquiridos.

O fundo de cariz ibérico aceitará novos investidores até estar totalmente subscrito, tendo como target size um volume de 570 milhões de euros. O objectivo do fundo IMO PAN IBERIAN RETAIL é proporcionar aos seus investidores um retorno que ronda os 12% de TIR, propondo um dividendo anual, após estabilização dos investimentos, de pelo menos 5%.

Trata-se de um fundo europeu estabelecido na forma de *limited partnership*.

A Imorendimento comenta a criação deste fundo, da seguinte forma: «O fundo está muito bem posicionado para concretizar operações de investimento no competitivo mercado ibérico de retalho e logística. Estamos convencidos de que a nossa gestão pró-activa, beneficiando ainda da experiência e know-how de um investidor como a Aberdeen PIIM, permitir-nos-á identificar as melhores oportunidades de investimento, concluir bons negócios e gerir activamente os imóveis, de forma a proporcionar aos investidores retornos interessantes. O fundo oferece uma excelente oportunidade para os investidores que pretendam ter exposição ao mercado imobiliário ibérico, assumindo-se como um dos veículos mais atractivos para investir neste contexto».

**Para mais informações, contactar:** Ana Rita Ribeiro | tlm: 93.932.73.86 | mail: [comunicar-se@netcabo.pt](mailto:comunicar-se@netcabo.pt)

### **Sobre a Imorendimento:**

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em

propriedades em Portugal e Espanha. Afirmado-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, [www.imorendimento.com](http://www.imorendimento.com)