

## FUNDO DE INVESTIMENTO PRIME VALUE VENDE TERRENO PARA NOVA FÁBRICA DA TESCO EM FAMILICÃO

O fundo de investimento imobiliário Prime Value, gerido pela Imorendimento, vendeu à Tesco, multinacional japonesa de componentes automóveis e empresa subsidiária da Honda, o terreno para a instalação da sua nova unidade industrial em Portugal.

Localizado na Freguesia de Ribeirão, concelho de Famalicão, o terreno alienado pelo Prime Value tem uma área bruta de 34.000 m<sup>2</sup> e uma área de construção de cerca de 8.000 m<sup>2</sup>, estando previsto o início da produção da Tesco na nova unidade a partir de Setembro deste ano, sendo responsável pela criação de 50 novos postos de trabalho.

Com uma estratégia de investimento inovadora, o fundo Prime Value foca-se em operações de development land (desenvolvimento de solo), actuando na organização e licenciamento de terrenos para posterior venda a utilizadores finais ou a promotores, uma estratégia de investimento inovadora no mercado português, onde a preferência destes veículos de investimento está, por norma, focada em operações da aquisição.

No portfólio do Prime Value incluem-se inúmeras operações de alienação de terrenos estruturados e licenciados, entres as quais a venda de uma área destinada a promoção residencial no Porto, concretamente na continuação da Avenida de França/ Carvalhido, adquirida pela promotora espanhola Royal Urbis através da sua subsidiária Euroimobiliária

**Para mais informações, contactar: Ana Rita Ribeiro | tlm: 93.932.73.86 | mail: [comunicar-se@netcabo.pt](mailto:comunicar-se@netcabo.pt)**

### **Sobre a Imorendimento:**

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, [www.imorendimento.com](http://www.imorendimento.com)