

IMORENDIMENTO COMPRA «PORTO GRAN PLAZA»

A Imorendimento adquiriu o centro comercial Porto Gran Plaza, em plena Baixa do Porto, à Ferreiros & Almeida, empresa promotora do complexo. A aquisição teve um valor de cerca de 65 milhões de euros e foi concretizada no âmbito do fundo Imo Pan Iberian Retail, recentemente lançado pela Imorendimento.

O Porto Plaza localiza-se junto a uma das principais artérias comerciais da cidade do Porto (Rua de Santa Catarina), tendo sido inaugurado em Novembro passado. O centro comercial oferece uma área bruta locável de 20.295 m², distribuídos por 75 lojas e integrando, entre as principais âncoras, a Media Markt, a Virgin Active (health club & SPA) e um supermercado Minipreço. Oferece ainda uma praça de alimentação no 2º piso com 14 restaurantes, além de uma zona de restauração no terraço da cobertura com uma vista inigualável sobre a cidade do Porto. O complexo proporciona ainda 420 lugares de estacionamento.

Com entrada directa a todos os pisos comerciais, o Porto Gran Plaza é o exemplo de um centro comercial de cariz urbano perfeitamente integrado na malha da cidade, apostando num mix comercial diferenciado e complementar à oferta existente na baixa portuense, quer ao nível de produtos para o Lar quer ao nível de Serviços. O shopping estima facturar 41 milhões de euros durante o seu primeiro ano de actividade, período durante o qual deverá receber a visita de 8.000.000 de pessoas.

Para mais informações, contactar: Ana Rita Ribeiro | tlm: 93.932.73.86 | mail: comunicar-se@netcabo.pt

Sobre o IMO PAN IBERIAN RETAIL:

O Imo Pan Iberian Retail é um fundo de investimento imobiliário fechado, gerido pela Imorendimento, constituído pelo prazo de dez anos, tendo uma dimensão objectivo de 570 milhões de euros. O fundo destina-se a investidores institucionais que procuram exposição indirecta ao imobiliário de retalho e de logística em Portugal e Espanha, incluindo activos com conclusão recente ou em processo de desenvolvimento. A sua primeira subscrição teve como principal investidor a Aberdeen Property Investors Indirect Investment Management AB (APIIIM) e aceitará novos investidores até estar totalmente subscrito.

Sobre a Imorendimento:

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, www.imorendimento.com