

## FUNDO IMORENDIMENTO II DISTRIBUI DIVIDENDO ANUAL DE 4,65% EM 2007

O fundo de investimento imobiliário Imorendimento II, gerido pela Imorendimento desde 2001, distribuiu, em 2007, dividendos anuais após impostos de 4,65%, revelando um subida face aos 4,20% distribuídos no ano anterior.

Com um volume de activos sob gestão avaliado em cerca de 30 milhões de euros, o Imorendimento II tem previstos aumentos de capital nos próximos 5 anos até um máximo de 150 milhões de euros, operações que dependerão da procura por parte de investidores institucionais portugueses, bem como da disponibilidade de oportunidades de investimento.

O Imorendimento II é um fundo fechado com uma política direccionada para o investimento directo em imóveis de escritórios e comércio de rua, incluindo no seu portfólio uma série de agências bancárias Barclays, fracções de escritórios no empreendimento Tower Plaza (Gaia), bem como as antigos edifícios sede do Banco de Portugal em diversas capitais de distrito e actualmente ocupadas, na sua maioria, por Direcções Distritais de Finanças.

Gerido pela Imorendimento a partir de Maio de 2001, o fundo Imorendimento II foi adquirido pela empresa ao então Banco Totta e Açores, operando, até 2001, com a denominação de Tottafimo I, tendo sido criado em 1993. O fundo tem uma duração prevista até 2012, podendo, contudo, ser prolongado por períodos de 5 anos.

1

**Para mais informações, contactar: Ana Rita Ribeiro | tlm: 93.932.73.86 | mail: [comunicar-se@netcabo.pt](mailto:comunicar-se@netcabo.pt)**

### **Sobre a Imorendimento:**

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, [www.imorendimento.com](http://www.imorendimento.com)