

## **Centro comercial representa investimento de €88 Milhões** **IMO PAN IBERIAN RETAIL PROMOVE ALGARVE GRAN PLAZA**

O Imo Pan Iberian Retail, fundo de investimento imobiliário gerido pela Imorendimento, concluiu a compra de um terreno localizado na Guia, Albufeira, para a promoção de um novo centro comercial, o Algarve Gran Plaza. O terreno foi adquirido à Urbanipera, Lda. O fundo de investimento prevê investir 88 milhões de euros na promoção do novo empreendimento comercial (incluindo a compra do terreno), que deverá estar concluído em Maio de 2010 e que detém já uma licença comercial.

Com uma Área Bruta locável de 55.000 m<sup>2</sup> e uma capacidade para 2095 lugares de estacionamento, o Algarve Gran Plaza localiza-se na proximidade na Guia, na zona da Estrada Nacional 125, próximo de outras superfícies comerciais já existentes no local.

O projecto será promovido pela Imo Pan Iberian Retail, fundo gerido pela Imorendimento através da Imorendimento Active Services e que conta com a consultoria da Imorendimento SGFII. A Imorendimento, através do seu grupo de empresas, será responsável pelo Asset Management do projecto, desde a sua aquisição até à fase de funcionamento, incluindo Project Management (que partilhará com a Urban Value), comercialização e gestão do complexo.

No momento, está em curso o projecto arquitectónico, a cargo das empresas Urban Value e F&A, estando para breve o lançamento do concurso para determinar a empresa que será responsável pela construção do projecto.

O processo de comercialização ainda não se iniciou, mas esta localização conta já com uma expressiva lista de lojistas internacionais de primeira linha que manifestaram formalmente o seu interesse em assegurar ali um ponto de venda.

O Imo Pan Iberian Retail é um fundo de investimento imobiliário fechado, gerido pela Imorendimento, constituído pelo prazo de dez anos, tendo uma dimensão objectivo de 570 milhões de euros. O fundo destina-se a investidores institucionais que procuram exposição indirecta ao imobiliário de retalho e de logística em Portugal e Espanha, incluindo activos com conclusão recente ou em processo de desenvolvimento. A sua primeira subscrição teve como principal investidor a Aberdeen Property Investors Indirect Investment Management AB (APIIIM) e aceitará novos investidores até estar totalmente subscrito.

**Sobre a Imorendimento:**

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa.