

Multipark compreende 100.000 m² e está já em desenvolvimento
IMORENDIMENTO PROMOVE PARQUE EMPRESARIAL DE €25 MILHÕES
EM PAÇOS DE FERREIRA

A Imorendimento está a promover um parque empresarial em Paços de Ferreira, naquele que é o segundo maior investimento privado do concelho localizado a norte do país. O investimento totaliza os 25 milhões de euros e está a ser concretizado através do Multipark, fundo de investimento imobiliário criado especialmente para a promoção deste empreendimento e gerido pela Imorendimento.

Denominado Multipark, o parque empresarial estende-se por uma área de mais de 100.000 m², dos quais 70.000 m² de construção acima do solo e mais de 11.000 m² destinados a espaços verdes. O Multipark engloba um total de 51 lotes e uma área de estacionamento com capacidade para 630 veículos, dispondo ainda de valências complementares.

Além de edifícios destinados a comércio, serviços e armazenagem, o Multipark integrará uma unidade hoteleira da marca Express by Holiday Inn, com 96 quartos distribuídos por cinco pisos e cujo investimento ascenderá a 7 milhões de euros. Outros equipamentos a instalar no parque de negócios e comércio incluem uma agência bancária, restauração e uma estação de serviço.

Uma primeira fase de desenvolvimento do Multipark está já concluída, resultando na instalação de 24 empresas e algumas unidades comerciais de venda ao público, num total de 22 lotes e 36.563 m² concluídos. A segunda fase de desenvolvimento deverá arrancar em breve, estando, neste momento, em curso, o processo para seleccionar a empresa construtora. Nesta fase, serão desenvolvidos 48.141 m², incluindo a unidade hoteleira, os equipamentos de restauração e serviços de apoio.

Em termos comerciais, o Multipark tem como mercado alvo as empresas sedeadas ou que pretendam sediar-se no Norte de Portugal e no Norte de Espanha, sendo especialmente vocacionado para a instalação de actividades de retalho e de prestação de serviços.

A localização do novo parque de empresas, na margem da A42, é uma das suas mais valias e argumentos comerciais de peso. O empreendimento situa-se a poucos minutos do aeroporto Sá Carneiro, no Porto, e do Porto de Leixões, em Matosinhos, estando ainda na proximidade do Porto, Braga, Vila Real e Galiza.

O parque conta ainda com uma arquitectura diferenciada, distinguindo-se pela qualidade, modernidade e funcionalidade, bem como pelo cuidado com o paisagismo. Assinado pelo arquitecto Vítor Martins, o projecto tem um grande impacto visual e estético e irá funcionar como a principal porta de entrada em Paços de Ferreira.

Para mais informações, contactar:

Rita Ribeiro | tlf: 21.099. 53.37 | tlm: 93.932.73.86 | mail: comunicar-se@netcabo.pt

Sobre a Imorendimento:

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa.