

Aquisições totalizam os 8,6 milhões de euros

IMORENDIMENTO REFORÇA INVESTIMENTO NO COMÉRCIO DE RUA

Porto, 17 de Dezembro de 2008 - A Imorendimento, empresa que actua na gestão de activos e no investimento imobiliário, tem vindo a reforçar a sua aposta no imobiliário de retalho no âmbito do comércio de rua, acompanhando a tendência de mercado em Portugal de valorização de lojas de rua situadas no perímetro urbano.

Nos últimos meses, a Imorendimento adquiriu cerca de duas dezenas de lojas em todo em todo o território nacional, num investimento que ascendeu a aproximadamente 8,6 milhões de euros e que englobou uma área bruta locável (ABL) total próxima de 7.000 m². Estas aquisições integram, na sua maioria, o património do fundo de investimento imobiliário fechado Imorendimento II, embora se encontrem também dispersas por outros veículos de investimento geridos pela Imorendimento.

Num comentário a esta aposta, a Administração da Imorendimento, afirma: *“Denota-se um esforço de recuperação urbana em curso em várias cidades portuguesas decorrentes de iniciativas públicas e privadas, com melhores condições para o comércio e serviços se instalarem, associadas a melhores acessos e transportes, bem como a estacionamento. Este mercado oferece, cada vez mais, oportunidades de investimento interessantes e consideramo-lo um vector estratégico para o investimento em activos de retalho e no qual queremos, certamente, reforçar a nossa presença durante 2009”*.

No âmbito destas operações, a Imorendimento adquiriu, nos últimos meses, um total de 14 lojas para instalação de agências do Barclays Bank, apoiando a expansão da rede comercial desta instituição bancária em Portugal. Totalizando um investimento de aproximadamente 5 milhões de euros, estas aquisições dizem respeito a uma área global de 2.930 m². As lojas adquiridas variam entre os 75 e os 380 m² de área, estando localizados em Viseu, Chaves, Aveiro, Braga, Felgueiras, Rio Maior, Alverca, Pontinha, Amadora, Alta de Lisboa, Pinhal Novo, Cruz de Pau, Palmela e Portalegre.



A aquisição de um portfólio de 6 lojas Dia/Minipreço foi outra das transacções concluídas pela Imorendimento e que corporizam a estratégia de investimento neste tipo de activos. Esta operação envolveu a compra de 3.124 m² de ABL distribuídos por lojas entre os 300 e os 1.200 m², localizadas na Grande Lisboa e no Grande Porto. O montante de investimento nestas aquisições ascendeu a 2,86 milhões de euros.

Outras aquisições integram ainda lojas ocupadas por entidades bancárias, serviços públicos e mediação imobiliária, num total combinado de cerca de 1.000 m² de ABL e investimento em torno de 1 milhão de euros.

- ENDS -

Sobre a Imorendimento:

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portugueses, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, www.imorendimento.com