



ÉVORA SHOPPING ABRE PORTAS AO PÚBLICO NA PRIMAVERA DE 2013

Obras de centro comercial arrancam em Julho, após inauguração do retail park

Porto, 01 de Março de 2011 – A Imorendimento e a MadfordDevelopments, que através da *joint-venture* EVRET estão a promover o **conjunto comercial Évora Shopping**, irão dar início à construção da fase final deste projeto -a componente de centro comercial - já em Julho, após a inauguração do retail park. Os projectos de arquitectura, urbanismo e arquitectura paisagista são assinados pela Broadway Malyan.

O empreendimento ficará concluído na Primavera de 2013, com a abertura ao público do centro comercial, tendo envolvido um investimento global de €60 milhões e representando um forte contributo para a dinamização do tecido económico, social e comercial da cidade de Évora, prevendo-se a criação de aproximadamente 600 postos de trabalho diretos.

O complexo comercial promovido pela EVRET localiza-se numa das únicas áreas de influência do país ainda por explorar em termos de oferta comercial integrada, qualificada e moderna. O projeto tem, por isso, despertado um enorme interesse quer entre as forças económicas e entidades públicas da cidade, quer entre os habitantes locais, que nele têm reconhecido a capacidade de estimular a economia local, com a dinamização do consumo e do emprego; uma oportunidade para a revitalização do comércio regional; bem como uma nova via de acesso a um retalho moderno e diversificado para consumidores que atualmente não dispõem deste tipo de oferta nas zonas mais próximas.

Com as obras do retail park e respectivas infra-estruturas complementares concluídas, os promotores agendaram para o próximo mês de Julho a inauguração dessa componente, que integrará uma Área Bruta Locável (ABL) de aproximadamente 6.000 m², tendo como âncora confirmada a Moviflor, que ocupará uma área de cerca de 4.000 m² e contribuirá para a criação de 40 postos de trabalho diretos. Além da Moviflor, irão instalar-se no Évora RetailPark entre duas a três outras lojas, estando a



decorrer avançados processos de negociação com as insígnias que deverão ocupar estes espaços.

A ImorendimentoActiveServices, empresa do universo Imorendimento, e a consultora imobiliária global Cushman & Wakefield (C&W) são as entidades responsáveis pelo trabalho de comercialização do retail park. A C&W é também a empresa responsável pela gestão da construção do projecto.

Após a abertura do retail park, serão iniciados os trabalhos de construção do centro comercial Évora Shopping, com uma duração prevista de 18 a 20 meses. Esta componente, que se configura com a última fase de desenvolvimento do conjunto comercial de Évora, contempla uma ABL de 16.500 m² e cerca de 60 lojas, que estarão distribuídas ao longo de dois pisos.

A oferta do novo centro comercial integrará uma área de cinemas, um supermercado, uma praça de alimentação e as insígnias de moda, acessórios, decoração, entre outras, de maior relevo a operar no mercado nacional, além de uma forte presença do comércio local.

A ImorendimentoActiveServices e a Cushman & Wakefield iniciaram a fase de pré-comercialização do centro comercial, estando a comercialização oficial do projeto prevista para coincidir com o arranque das obras, com perspectivas bastante otimistas para a colocação de lojistas .

Anthony Henry Lyons, diretor-geral da MadfordDevelopments justifica este sucesso pela localização do projeto: *“Implantado numa das poucas áreas em Portugal onde existe uma lacuna de espaços comerciais modernos, o Évora Shopping vem responder a uma real necessidade de mercado e, apesar da conjuntura económica atual, estamos confiantes quanto à viabilidade e ao sucesso deste investimento imobiliário”* .

Luís Mesquita, diretor comercial da ImorendimentoActiveServices, sublinha que *“apesar de ainda não termos iniciado o período de comercialização, temos registado já uma animadora procura, quer por parte de operadores nacionais quer internacionais, o que traduz o elevado interesse que este projeto está a suscitar junto dos principais*



players do retalho”. A manifestação de intenções estende-se também aos atores locais que *“nos têm contactado no sentido de fazer parte deste projeto, que irá dinamizar a economia, criando postos de trabalho e melhorando a oferta de retalho e de lazer em Évora”* acrescenta.

Sandra Campos, *partner* e directora do departamento de retalho da Cushman & Wakefield, refere que *“Temos seguido um calendário conservador e seguro no lançamento deste projecto. Foi realizado um trabalho de redefinição e optimização dos layouts, o que nos permite hoje dizer que temos um projecto com o posicionamento e dimensão adequados à área de influência de Évora. Não temos qualquer dúvida quanto ao sucesso deste projecto.*

O projecto de arquitectura é da autoria da multinacional Broadway Malyan, que desenvolveu um conceito moderno e atrativo, com a preocupação de integração harmoniosa na paisagem da região. O edifício do Centro Comercial implanta-se numa zona com significativa visibilidade desde o exterior e constitui por si uma oportunidade de se criar uma frente construída de maior interesse urbano, capaz de contribuir para o incremento da qualidade arquitectónica do construído naquela área.

Segundo Margarida Caldeira, directora da Broadway Malyan *“a elaboração do projecto teve em consideração esse papel de charneira do edifício, entre o tecido urbano próximo e o restante território envolvente, ainda por desenvolver. Assim, optou-se por dotar o edifício de um conceito arquitectónico que pudesse formar um elemento de transição entre estas duas realidades – criou-se um elemento marcante que atravessa o empreendimento, uma “muralha” ao longo de todo o Centro Comercial e que terá continuidade no Retail Park onde constituirá a fachada do edifício.”* Entre os materiais privilegiados contam-se as madeiras, vidro, pedra e o recurso a elementos de sombreamento que se destacam no perfil do edifício.

Localizado na área industrial de Palmeirim, o conjunto comercial Évora Shopping integra o retail park e o centro comercial, além de um *stand alone* operado pela marca IZI (4.000 m²) e que está já em funcionamento, tendo sido a primeira face visível deste projeto, que no total irá oferecer à cidade de Évora e concelhos adjacentes uma Área



Bruta Locável de 26.500 m². O conceito aposta numa oferta diversificada quer em termos de formatos quer em termos de *mix* comercial, com a presença de renomeadas marcas nacionais e internacionais, bem como de comércio local, nas mais diversas áreas de retalho, incluindo moda, restauração, entretenimento, decoração e conveniência

- ends -

Para mais informações, contactar: Rita Ribeiro

| 21.099.53.37 | 93.932.73.86 | rita@ritaribeiro.com

Nota aos Editores:

Madford Developments

A Madford Developments é um investidor e promotor imobiliário europeu, com sede no Reino Unido, com uma longa experiência no sector de retalho quer neste país quer noutros países europeus.

Imorendimento

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, www.imorendimento.com

ImorendimentoActive Services

Criada em 2007, a Active Services é o ramo da Imorendimento para a gestão de activos de retalho, incluindo centros comerciais e retail parks detidos e geridos pelos fundos de investimento do universo Imorendimento. O portfólio gerido pela ImorendimentoActiveServices inclui projectos como o Porto Gran Plaza, o Plaza Ferrara, projectos em Viana do Castelo e no Algarve, bem como o Chaves City Park e o Torres Novas City Park. A carteira gerida integra ainda activos de comércio de rua, totalizando 3,582 m², bem como um conjunto de 16 unidades que contemplam supermercados (Dia/Carrefour), agências bancárias (Barclays) e outros retalhistas. A empresa gere mais de 150.000 m² de ABL em todo o país, integrando uma equipa de 12 profissionais.

Cushman & Wakefield

A Cushman & Wakefield é a maior empresa privada de serviços imobiliários do mundo. Fundada em 1917, a firma tem 230 escritórios em 60 países, contando com mais de 13.000 profissionais de imobiliário. A Cushman & Wakefield fornece soluções integradas aos seus clientes, ao aconselhar, implementar e gerir activamente todas as etapas do processo imobiliário, em representação de proprietários, inquilinos e investidores. Estas soluções incluem não só aconselhamento para venda, compra, financiamento, arrendamento e gestão de activos imobiliários, mas também valuations & advisory, planeamento estratégico e research, análise de portfólios e assistência na selecção de localizações, entre muitos outros serviços. Somos reconhecidos mundialmente pela qualidade dos nossos estudos sobre os mais variados sectores de imobiliário, que pode encontrar no Knowledge Center no nosso website www.cushmanwakefield.com.

Broadway Malyan



A Broadway Malyan está presente em Portugal desde 1996 e é hoje um dos principais gabinetes de arquitetura do país, sendo composto, atualmente, por uma equipa de 30 pessoas. Ao longo de 15 anos, a Broadway Malyan tem sido um dos ateliês protagonistas no setor da arquitetura nacional, onde já alcançou um lugar de liderança em diferentes segmentos do setor. Os projetos de centros de escritórios, centros comerciais, edifícios de hotelaria e turismo, a arquitetura paisagista, o planeamento e regeneração urbana, o design de interiores e o “space planning”, são as grandes apostas da Broadway Malyan, que trouxe para Portugal alguns conceitos inovadores na forma de projetar e intervir no espaço. Fundada em 1958, tem hoje treze escritórios internacionais no Reino Unido, Europa, América do Sul e Ásia. A expansão geográfica da BM permite-lhe atender os seus clientes com as normas internacionais de profissionalismo e experiência, combinadas com o conhecimento local comprovado. Ocupa o 59.º lugar no ranking entre os 100 maiores gabinetes de arquitetura a nível mundial, segundo o World Architecture 100 survey 2011.