

## IMORENDIMENTO PROSSEGUE INVESTIMENTO EM ÉVORA

*1º Trimestre marca arranque da construção do Retail Park e da comercialização do Centro Comercial*

**Porto, 05 Janeiro 2010** – A Imorendimento, que actua na gestão de investimento e activos imobiliários, vai prosseguir, sendo o veículo de investimento a sociedade EVRET, SA, com o seu projecto comercial de Évora, estando previsto para o primeiro trimestre deste ano, o início da construção da componente de retail park e da comercialização do centro comercial.

Num investimento global estimado de 60 milhões de euros, este conjunto comercial, que havia sido alvo de uma reformulação a nível de conceito e de layout, tem os licenciamentos urbanístico e comercial concluídos, posicionando-se como o primeiro empreendimento a disponibilizar uma oferta comercial moderna na cidade alentejana.

Fonte da Administração da Imorendimento afirma: *“ Estão reunidas todas as condições para avançarmos com a segunda fase do investimento em Évora, agora que o projecto urbanístico de alteração ao loteamento inicial foi aprovado. Tratou-se essencialmente de alterações de configuração da componente do centro comercial e de melhorias nas acessibilidades, com o objectivo de reposicionarmos o conjunto para que este garantisse maior atractividade arquitectónica e um mix comercial mais apelativo. Com este reposicionamento do projecto, que incluiu também um rebranding e uma nova calendarização, pudemos dar uma melhor resposta às necessidades comerciais desta cidade, que actualmente se depara com uma quase inexistência de oferta moderna, incluindo de entretenimento”.*

Com mais de 70% comercializado, o retail park, com aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup> de ABL e desenhado para espaços de grande retalho, será a próxima fase visível do investimento da EVRET, estando neste momento a ser lançado o concurso para a adjudicação dos trabalhos de construção desta componente, cujo início se estima tenha lugar no primeiro trimestre do ano e com uma duração prevista de 8 a 10 meses.

Nos primeiros três meses do ano, deverá arrancar ainda todo o trabalho de comercialização do centro comercial, que irá disponibilizar cerca de 60 lojas, incluindo um supermercado e cinemas, oferta de moda, restauração, serviços, entretenimento, casa e decoração, entre outros.

Na mesma localização já em funcionamento está o Stand Alone ocupado pela marca IZI, com cerca de 3.000 m<sup>2</sup> de ABL, e que foi a primeira fase de investimento deste conjunto comercial, que a se espera ter concluído em 2012, embora ainda dependente da comercialização da componente de centro comercial.

Com o nome provisório de Évora Fórum, este conjunto comercial representa um investimento global aproximado de 60 milhões de euros, criando cerca de 600 postos de trabalho directos e indirectos, assumindo-se com um investimento de grande impacto económico para a cidade de Évora.

A mais recente versão arquitectónica do projecto é assinada pela multinacional de arquitectura Broadway Malyan, que apostou em linhas estéticas mais contemporâneas e em arranjos exteriores e acessibilidades melhoradas e redefiniu o layout interior do projecto, com o intuito de melhor o adequar aos consumidores da região e às suas necessidades.

A Imorendimento, através da SII, é responsável pela promoção do projecto, tendo como parceiro de investimento a Madford, através da EVRET, veículo criado para o efeito. A consultora imobiliária Cushman & Wakefield é responsável pelo asset management do projecto e pela sua comercialização.

- ENDS -

***Para mais informações, contactar:***

***Rita Ribeiro | 21.099.53.37 | 93.932.73.86 | [rita@ritaribeiro.com](mailto:rita@ritaribeiro.com)***

**Sobre a Imorendimento:**

Imorendimento representa a designação comercial de um grupo de empresas que opera na área do investimento imobiliário institucional e da gestão de activos imobiliários. A actividade da Imorendimento integra fundos imobiliários nacionais e europeus, bem como outros veículos de investimento imobiliário directo. A Imorendimento é actualmente constituída por uma Sociedade Gestora de FII portuguesas, uma Empresa Gestora para FII internacionais e outras empresas – veículo para investimento directo em propriedades em Portugal e Espanha. Afirmando-se como um operador de elevado destaque no mercado imobiliário, a Imorendimento é responsável pela identificação das melhores oportunidades de investimento para os fundos e empresas geridas, bem como pela criação de maior valor no património em carteira através de uma gestão imobiliária profissional e pró-activa. Para mais informações, consultar, por favor, [www.imorendimento.com](http://www.imorendimento.com)