

IMORENDIMENTO - Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, SA

Sede Social: Edif. Península, Praça Bom Sucesso, 127 / 131, 4150 146 Porto | Capital social: 500 000 euros |
 Matriculada na Conservatória do registo Comercial do Porto sob o n.º 502 824 840 | Pessoa Colectiva n.º 502 824 840 | CAE: 65 230

Balanço em 30 de Junho 2009

euros

Activo	Junho de 2009			Junho de 2008
	Activo bruto	Amortizações e provisões	Activo líquido	
1 - Caixa e disponibilidades no Banco de Portugal	529		529	529
2 - Disponibilidades à vista sobre instituições de crédito	32.756		32.756	48.002
3 - Outros créditos sobre instituições de crédito	500.000		500.000	500.000
4 - Créditos sobre clientes				
5 - Obrigações e outros títulos de rendimento fixo				
a) De emissores públicos				
b) De outros emissores				
(Dos quais: Obrigações próprias)				
6 - Acções e outros títulos de rendimento variável				
7 - Participações				
8 - Partes de capital em empresas associadas				
9 - Imobilizações incorpóreas	17.550	17.550	0	0
10 - Imobilizações corpóreas	634.643	137.061	497.582	531.357
(Das quais: Imóveis de serviço próprio)	510.237	44.421	465.816	476.709
11 - Capital subscrito e não realizado				
12 - Acções próprias				
13 - Outros activos	175.302		175.302	57.040
15 - Contas de regularização				
16 - Prejuízo do exercício				
Total do activo	1.360.780	154.611	1.206.169	1.136.928
Passivo e capitais próprios				
			Junho de 2009	Junho de 2008
1 - Débitos para com instituições de crédito				
a) À vista				
b) A prazo ou com pré-aviso				
2 - Débitos para com clientes				
a) Depósitos de poupança				
b) Débitos à vista				
ba) À vista				
bb) A prazo				
3 - Débitos representados por títulos				
a) Obrigações em circulação				
b) Outros				
4 - Outros passivos			149.891	92.865
5 - Contas de regularização				228
6 - Provisões para riscos e encargos				
a) Provisões para pensões e encargos similares				
b) Outras provisões				
7 - Fundo para riscos bancários gerais				
8 - Passivos subordinados				
9 - Capital subscrito			500.000	500.000
10 - Prémios de emissão				
11 - Reservas			517.346	510.135
12 - Reservas de reavaliação				
13 - Resultados transitados				
14 - Lucro do exercício			38.932	33.700
Total do passivo			1.206.169	1.136.928

Rubricas extra patrimoniais	Junho de 2009	Junho de 2008
1 - Passivos eventuais		
Dos quais:		
Aceites e compromissos por endoddo de efeitos redescontados	0	0
Cauções e activos dados em garantia	0	0
2 - Compromissos		
Dos quais:		
Responsabilidades por valores administrados pela instituição	86.659.691	85.846.022